

**Состав характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №18
по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№ 18;
2. Серия, тип постройки _-;
3. Год постройки 2008;
4. Этажность 18;
5. Количество квартир 134;
6. Общая площадь многоквартирного дома 13772,8 м²;
7. Общая площадь жилых помещений 9840,1 м²;
8. Общая площадь нежилых помещений 1705,6 м²;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта _-;
11. Площадь земельного участка придомовой территории _- м².

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u>_-</u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>_-</u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>_-</u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>74</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u>_-</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт <u>4</u> шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта <u>_-</u> <u>_-</u> шт.
Коридоры	Количество <u>36</u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u>_-</u> шт.
Технические этажи	Площадь <u>723,7</u> м ² Материал пола-бетон марки В7.5	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования: ИТП (узел учета тепловой энергии, теплообменники – 3 шт. В том числе:	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику

	теплообменник пластинчатый системы отопления NT50XHV/CDS-16/41, Q=575.7 кВт <u>1</u> шт. теплообменник пластинчатый I ступени ГВС NT50XHV/CDL-16/65, Q=376.1 кВт <u>1</u> шт. теплообменник пластинчатый II ступени ГВС VT10HK/CDS-16/40, Q=166.9 кВт <u>1</u> шт.. щит управления, повысительные насосы – 6 шт, термометры, манометры, запорная арматура), станция холодного водоснабжения (повысительные насосы – 3 шт., щит управления, термометры, манометры, запорная арматура), станция пожаротушения (насосы-2 шт., щит управления, термометры, манометры, запорная арматура) запорная арматура, водосчетчик ХВС, электросчетчик, насос дренажный.	нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. <u>Необходим профилактический ремонт насосов повысительной станции ХВС.</u>
Кровля	Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли <u>мягкая</u> Площадь кровли <u>__</u> м²	Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> - площадь крыши, требующей капитального ремонта <u>__</u> м²; - площадь крыши, требующей текущего ремонта <u>__</u> м²
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования <u>204</u> шт. из них: - деревянных <u>134</u> шт.; - металлических <u>70</u> шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u>__</u> шт., из них - деревянных <u>__</u> шт.; - металлических <u>__</u> шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования <u>32</u> шт.,	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u>__</u> шт.

Лифты и лифтовое оборудование	Количество <u>4</u> шт. В том числе: грузовых <u>2</u> шт.	Количество лифтов, требующих: - замены <u> </u> шт.; - капитального ремонта <u> </u> шт.; - текущего ремонта <u> </u> шт.
Запорная и регулирующая арматура	Количество арматуры <u>318</u> шт. В том числе: кран шаровой полнопроходный муфтовый с «ручкой-рычагом» <u>98</u> шт; кран шаровой полнопроходный муфтовый (спускн.) <u>80</u> шт; кран шаровой полнопроходный муфтовый (воздух.) <u>11</u> шт; кран для выпуска воздуха конструкции Маевского <u>43</u> шт; Задвижка с обрезиненным клином фланцевая чугунная <u>28</u> шт; ручной фланцевый балансировочный клапан <u>4</u> шт; кран стальной шаровой фланцевый тип WK-p-2a <u>37</u> шт; кран стальной шаровой фланцевый тип WK-p-2c <u>8</u> шт. вентиль запорно-регулирующий тип 225 <u>3</u> шт. Регулирующий клапан системы отопления VB2-50-40 <u>5</u> шт. Регулирующий клапан системы ГВС VB2-40-25 <u>1</u> шт.	Количество запорной и регулирующей арматуры, требующих: - ремонта <u> </u> шт.; - замены <u> </u> шт.
Вентиляция и дымоудаление	Количество <u>8</u> шт. В том числе: -подпор воздуха в пассажирские шахты лифтов (ПД1, ПД3) ВКОП №7.1 с электродвигателем АИР112М4 N=5,5кВт, L=15830м³/час, n=1415 об/мин.,H=640Па- <u>2</u> шт;	Количество вентиляционных систем, требующих: - замены <u> </u> шт.; - капитального ремонта <u> </u> шт.; - текущего ремонта <u> </u> шт.

	-подпор воздуха в грузовые шахты лифтов (ПД2, ПД4) ВКОП №8 с электродвигателем АИР112М4 N=5,5кВт, L=18740м³/час, n=1450 об/мин.,H=600Па - <u>2</u> шт; -дымоудаление из коридоров (ВД1, ВД2) ВРКСк-6-9ДУ с электродвигателем АИР132М6 N=7,5кВт, L=15570м³/час, n=960 об/мин.,H=800Па - <u>2</u> шт; -вентиляция жилого дома (В1, В2) ВО 12-303-5 с электродвигателем N=0,37кВт, L=4000м³/час, n=1350 об/мин.,H=125Па - <u>2</u> шт.	
Мусоропровод	Количество <u>2</u> шт. Количество загрузочных устройств <u>34</u> шт.	Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта <u>-</u> шт. Замена при выходе из строя.
Светильники в местах общего пользования	Количество <u>476</u> шт.	Количество светильников, требующих замены <u>-</u> шт. Количество светильников, требующих ремонта <u>-</u> шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u>32</u> шт.	требуют замены <u>-</u> шт.
Насосы подкачки воды	Количество <u>12</u> шт. В том числе: насос циркуляционный системы отопления ТР 50-190/2 <u>2</u> шт; насос подпиточный CR 1-3(0,37 kW) <u>2</u> шт; насос циркуляционный системы ГВС CR5-3(0,55 kW) <u>2</u> шт; повысительный насос холодной воды типа DPV 10-60-2,2кВт <u>3</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

	шт; повысительный насос холодной воды типа DPV 45-40-1-11,0кВт <u>2</u> шт; насос погружной дренажный с поплавковым выключателем V=9м³/час, H=7.5 м, P=0.25кВт. <u>1</u> шт.	
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - ТУ121320118151155 № 000922 (ГВС) - ТУ121320118151155 № 000845 (ХВС) - теплосчетчик ТЭМ-104 двухсистемный (подача + расходомер V) - теплосчетчик ТЭМ-104 односистемный - электросчетчик (ВВ-1) №02561792 - электросчетчик (ВВ-2) №02564831 - электросчетчик (СН) №02583696 - электросчетчик (лифты) № 02565027 - электросчетчик (цоколь) № 01733419	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: согласно тех. паспорту.
Оборудование	Наименование : приборы учета тепловой энергии отопления и ГВС, водосчетчики ГВС и ХВС, счетчик электроэнергии, насосы подкачки, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС, системы вентиляции и дымоудаления.	Состояние - <u>удовлетворительное</u>

1. Необходим профилактический ремонт насосов повысительной станции ХВС. 2. Необходима химическая промывка теплообменников.		